

Datum: 16.10.2025.

Naziv pravne osobe: ROMA REAL ESTATE d.o.o.

Adresa: Mutilska ulica - Via Mutila 5, 52100 Pula

OIB: 43761805675

PODACI O IMOVINI

1. Državna geodetska uprava - posjed nekretnine

Datum: 16.10.2025.

KATASTARSKA OPĆINA	
Opis	Podatak
Matični broj katastarske općine	324191
Naziv katastarske općine	MEDULIN
Naziv područnog ureda	Područni ured za katastar Pula-Pola
Naziv ispostave	Područni ured za katastar Pula-Pola

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	20556622

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	26592522961
Naziv/Adresa nositelja prava	Dimić Goran/Tušilović 47, Tušilović 47000 Karlovac
Udio dijela	
Dio na dijelu	1798/2488
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	43761805675
Naziv/Adresa nositelja prava	ROMA REAL ESTATE d.o.o./Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	224/2488
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	60504591905
Naziv/Adresa nositelja prava	FERRARI INTERNATIONAL d.o.o./Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	466/2488
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1403/1

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	Šaraje
Površina	2087
Klasa promjene	932-07/2025-09/79
Broj plana	9

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1403/14

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	Šaraje
Površina	234
Klasa promjene	932-07/2025-09/79
Broj plana	9

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1403/15

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	Šaraje
Površina	167
Klasa promjene	932-07/2025-09/79
Broj plana	9

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	20557582

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	43761805675
Naziv/Adresa nositelja prava	ROMA REAL ESTATE d.o.o./Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1408/1

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	Šaraje
Površina	327
Klasa promjene	932-07/2025-09/86
Broj plana	09

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1408/3

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	Šaraje
Površina	474
Klasa promjene	932-07/2025-09/86
Broj plana	09

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1408/12

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	Šaraje
Površina	37
Klasa promjene	932-07/2025-09/86
Broj plana	09

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1408/13

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	Šaraje
Površina	34
Klasa promjene	932-07/2025-09/86
Broj plana	09

KATASTARSKA OPĆINA	
Opis	Podatak
Matični broj katastarske općine	324256
Naziv katastarske općine	PULA
Naziv područnog ureda	Područni ured za katastar Pula-Pola
Naziv ispostave	Područni ured za katastar Pula-Pola

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	16518

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	49344367838
Naziv/Adresa nositelja prava	Stojković Aleksandar/Ulica Katalinića Jeretova - Via Rikard Katalinić Jeretov 25, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/50
Klasa promjene	Automatska OIB promjena
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	81324780699
Naziv/Adresa nositelja prava	Volf Mirna/Višnjevaca 4, 10000 Zagreb
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/50
Klasa promjene	Automatska OIB promjena
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	91640005898
Naziv/Adresa nositelja prava	DEKORA-DOM d. o. o./MAŽINJICA 104/1, Buzet
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/50
Klasa promjene	Automatska OIB promjena
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	83443537076
Naziv/Adresa nositelja prava	JULARIĆ MIRJANA/Ulica Monte Paradiso - Via Monte Paradiso 46, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/46
Klasa promjene	Automatska OIB promjena
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	64411796887
Naziv/Adresa nositelja prava	Milić Drandić Leonida/Kučine 88, Vinkuran 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/46
Klasa promjene	Automatska OIB promjena
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	96497682877
Naziv/Adresa nositelja prava	Smiljanić Slavko/Ferenščica I. 61, 10000 Zagreb
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/50
Klasa promjene	Automatska OIB promjena
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	15473486661
Naziv/Adresa nositelja prava	Salvador Academy d.o.o./Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	3/50
Klasa promjene	Automatska OIB promjena
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	43761805675
Naziv/Adresa nositelja prava	ROMA REAL ESTATE d.o.o./Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	3/50
Klasa promjene	Automatska OIB promjena
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	91528574093
Naziv/Adresa nositelja prava	Jukić Siniša/Cenkovečka ulica 6, 10000 Zagreb
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/50
Klasa promjene	Automatska OIB promjena
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	27100921152
Naziv/Adresa nositelja prava	VISOKI JABLAN d.o.o./Jelenovački potok 1D, 10000 Zagreb
Udio dijela	
Dio na dijelu	3/45
Klasa promjene	Automatska OIB promjena
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	88931757869
Naziv/Adresa nositelja prava	PULA EXCLUSIVE REAL ESTATE d.o.o./Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	295/28000
Klasa promjene	Automatska OIB promjena
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	30809253462
Naziv/Adresa nositelja prava	PACCAGNELLA ROBERTO/VIA A. DE MANDELO N. 10, PADOVA (PD), ITALIJA, ITALIJA
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/46
Klasa promjene	Automatska OIB promjena
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	88931757869
Naziv/Adresa nositelja prava	PULA EXCLUSIVE REAL ESTATE d.o.o./Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	207721/386400
Klasa promjene	Automatska OIB promjena
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	88931757869
Naziv/Adresa nositelja prava	PULA EXCLUSIVE REAL ESTATE d.o.o./Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/50
Klasa promjene	Automatska OIB promjena
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	73723467221
Naziv/Adresa nositelja prava	EMINOVIĆ RAZIJA/Ulica Monte Paradiso - Via Monte Paradiso 46, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/100
Klasa promjene	Automatska OIB promjena
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	40401025980
Naziv/Adresa nositelja prava	EMINOVIĆ BAHIR/Ulica Monte Paradiso - Via Monte Paradiso 46, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/100
Klasa promjene	Automatska OIB promjena
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	32895571735
Naziv/Adresa nositelja prava	DELZOTTO LORENZO/Peroj 292C, Peroj 52215 Vodnjan (Dignano)
Udio dijela	
Dio na dijelu	2/50
Klasa promjene	Automatska OIB promjena
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	01947688474
Naziv/Adresa nositelja prava	CRNJAC MILICA/Ulica Monte Paradiso - Via Monte Paradiso 46, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/50
Klasa promjene	Automatska OIB promjena
Redni broj dijela	

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	4934/1

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	MONTE PARADISO
Površina	1916
Klasa promjene	932-07/2024-05/1298
Broj plana	73

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	16723

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	43761805675
Naziv/Adresa nositelja prava	ROMA REAL ESTATE d.o.o./Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/2
Klasa promjene	UP/I 932-07/2025-02/535
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	13874582924
Naziv/Adresa nositelja prava	Lizzul Ivan/Varaždinska ulica - Via Varaždin 24, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/2
Klasa promjene	UP/I 932-07/2025-02/535
Redni broj dijela	

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1898/2

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	Ulica Kaštanjer - Via Castagner
Površina	909
Klasa promjene	UP/I 932-07/2025-02/535
Broj plana	27

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	113705

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	43761805675
Naziv/Adresa nositelja prava	ROMA REAL ESTATE d.o.o./Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/1
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1897/7

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	Ulica Kaštanjer - Via Castagner
Površina	307
Klasa promjene	932-07/2025-09/480
Broj plana	27

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	124367

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	01011635953
Naziv/Adresa nositelja prava	KOS VESNA/Ulica Bože Gumpca - Via Božo Gumbac 70, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/5
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	42942648831
Naziv/Adresa nositelja prava	Brezina Barbara/Orlovac Zdenački 29, Orlovac Zdenački 43290 Grubišno Polje
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/10
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	30164018661
Naziv/Adresa nositelja prava	Markovčić Stjepan/Eugena Kvaternika 5, Gerovo 51306 Čabar
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/10
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	43761805675
Naziv/Adresa nositelja prava	ROMA REAL ESTATE d.o.o./Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	2/5
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	54625479038
Naziv/Adresa nositelja prava	Elezović Aleksandra/Kamnikarjeva ulica O36, 1291 Škofljica, Lavrica, Slovenija
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/5
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1898/5

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	Ulica Kaštanjer - Via Castagner
Površina	409
Klasa promjene	932-07/2025-09/518
Broj plana	27

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	124546

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	48262951925
Naziv/Adresa nositelja prava	Samuele Sandra/Ulica Ljudevita Posavskog - Via Ljudevit Posavski 21, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	2/10
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	43761805675
Naziv/Adresa nositelja prava	ROMA REAL ESTATE d.o.o./Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	2/10
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	70779611957
Naziv/Adresa nositelja prava	Kaurin Kristina/Antuna Akšamovića 54, 32100 Vinkovci
Udio dijela	
Dio na dijelu	1/10
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	76040674873
Naziv/Adresa nositelja prava	Milli Invest d.o.o./Ive Andrića 54, Poreč - Parenzo 52440 Poreč (Parenzo)
Udio dijela	
Dio na dijelu	25/100
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	84856595288
Naziv/Adresa nositelja prava	Novoselić Tea/Ulica Kaštanjer - Via Castagner 56C, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	13/100
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	18852648442
Naziv/Adresa nositelja prava	Novoselić Petar/Ulica Kaštanjer - Via Castagner 56C, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	12/100
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1897/6

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	Ulica Kaštanjer - Via Castagner
Površina	859
Klasa promjene	932-07/2025-09/518
Broj plana	27

POSJEDOVNI LIST	
Opis	Podatak
Broj posjedovnog lista	124691

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	76040674873
Naziv/Adresa nositelja prava	MILLI INVEST d.o.o./Ive Andrića 54, Poreč - Parenzo 52440 Poreč (Parenzo)
Udio dijela	
Dio na dijelu	3/5
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

VLASNIK	
Opis	Podatak
OIB nositelja prava	43761805675
Naziv/Adresa nositelja prava	ROMA REAL ESTATE d.o.o./Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula 52100 Pula (Pola)
Udio dijela	
Dio na dijelu	2/5
Klasa promjene	
Redni broj dijela	

KATASTARSKA ČESTICA	
Opis	Podatak
Broj katastarske čestice	1897/5

STAVKA KATASTARSKE ČESTICE	
Opis	Podatak
Dio	D
Zgradna katastarske čestice	
Uporaba katastarske čestice	ORANICA
Adresa katastarske čestice	Ulica Kaštanjer - Via Castagner
Površina	496
Klasa promjene	932-07/2025-09/519
Broj plana	27